

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Välja kujunenud ehitusjoon
 - Planeeritav tee maa-ala muutmine
 - Planeeritav piirdeaed
 - Olemasolev hoonestus
 - Planeeritav hoonestusala
 - Planeeritav õli- ja liivapüüdur
 - ÄH Planeeritava tankla varikatuse orienteeruv asukoht
 - Planeeritav haljastus (linna territoorium)
 - Planeeritav haljastus (krundisene)
 - P8 Parkimiskoht (kokku 56 kohta)
 - ▶ Ligipääsud krundile
 - Planeeritav puu (asukoht illustreeriv)
 - X Likvideeritav objekt
 - Illustreeriv sõidukite vajalik pöörderaadius
R 7 - sõiduauto pöörderaadius
R 9.5 - veoauto pöörderaadius
 - ↔ Sõidukite peamised liikumissuunad
 - Olemasolev kergliiklustee
 - Planeeritav kergliiklustee
 - PP10077 Geodeetilise põhivõrgu punkt PP10077 (kaitsevööndi raadiuses 3 m keskpunktis)
 - X Jäätmemaia võimalik asukoht
 - info Infotabloo/valgusreклаami orient. asukoht

- Olemasolevad tehnovõrgud**
- 110 kV KP õhuliin (kaitsevööndiga 25 m liini teljest)
 - MP kaabel
 - KP kaabel
 - Sadeveekanaliseerimise torustik
 - Veetorustik
 - Kanalisatsiooni torustik
 - Sidevõrgu kaablikanaliseerimise torustik
 - Soojatorustik
 - Likvideeritav/mittetöötav tehnovõrk

Märkused

*Aluskaardina on kasutatud Geomeister OÜ poolt (litsents nr. 784 MA) 25.09.2019 mõõdistatud geodeetilist alusplaani (töö nr 19-G-1105) täpsusastmega M 1:500. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

*Tankla täpne asukoht ja parameetrid täpsustatakse projekteerimisega

*Labi on viidud riskianalüüs võimalike tanklaga kaasnevate riskide välja selgitamiseks ja leevendusmeetmete leidmiseks

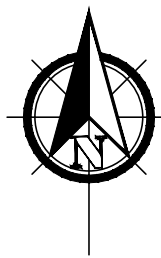
Meisli tn 4 // 6
79511:007:0052

Turu tn 53
79511:007:0053

Turu tn 63
79511:007:0046

Turu tn 65
79511:007:0047

EHITUSÕIGUS	EHITUSÕIGUS
Krundi aadress	Turu tn 63
Krundi Pindala	6634 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	Ärimaa: -Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maa (ÄK) -Tankla- ja teenindushoone maa (ÄH)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala	2450 m ² , millest tankla all kuni 100 m ²
Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	47 m/ tankla kuni 41 m
Lubatud ehitiste kasutamise otstarbed	- Automaattankla: 24221 rajatis vedel või gaasikutuste hoidmiseks - Olemasolevad hooned: 12310 kaubandushooned, 12520 hooldad ja laohooned, 12339 muu teenindushoone, 12332 sõidukite teeninduse hoone, 12439 Muu garaaž, 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone



RUUMI
MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Turu 63 krundi detailplaneering

Asukoht:
Tartu linn, Tartu maakond

Tellija:
VVP KINNISVARA OÜ

Planeerija:
Triin Kask

Allkiri:
Allkiri:

Joonis:
Planeeringu põhikaart

Töö number:
DP-15/2-2019

Mõõtkava:
1:500

Joonise nr:
4

Formaat:
A3

Kuupäev:
28.04.2020